



**GOVERNEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

CABINET DE LA MINISTRE CÉLINE FREMAULT  
LOGEMENT • QUALITÉ DE VIE • ENVIRONNEMENT • ÉNERGIE

LA MINISTRE

**Monsieur O. Deleuze**  
**Monsieur B. Tielemans**  
Commune de Watermael-Boitsfort  
Place Antoine Gilson, 1  
**1170 Bruxelles**



BRUXELLES

LE **23 DEC. 2015**

CONTACT

Jean-Sébastien GOFFIN  
T 02/508.09.54  
jsgoffin@gov.brussels

NOS REF.

JSG/13369-20067

VOS REF.

CONCERNE

Alliance Habitat – Opérations «  
Archiducs Nord », « Gerfauts »

ANNEXE

RUE CAPITAINES CREPES, 35  
B- 1050 BRUXELLES

T +32 (0)2 508 79 11  
F +32 (0)2 514 48 60  
info.fremault@gov.brussels  
www.celinefremault.be

Monsieur le Bourgmestre,  
Monsieur l'Echevin,

J'ai l'honneur de porter à votre connaissance que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a, par sa délibération du 10 décembre 2015 visant le programme Alliance Habitat, approuvé les modifications suivantes apportées à l'opération dite « Archiducs-Gerfauts » :

Le programme de logement comportant environ 65 unités de logements moyens intégrera :

→ deux programmes d'habitat  
communautaire, pour un total de 26 logements ;

→ un espace collectif, complémentaire au  
programme de logement et financé par la Commune de Watermael-Boitsfort.

A ce stade, le coût de la construction des 65 logements et des surfaces accessoires est estimé à 8.146.200,00 € HTVA pour une surface brute de 4.417 m<sup>2</sup> au prix de référence de 1.250 € / m<sup>2</sup> de surface brute hors-sol.

Une convention de partenariat entre la commune et les associations JEST et ABBEYFIELD définira les modalités relatives à l'étude et à l'intégration des projets d'habitat communautaire dans le cadre global de l'opération ainsi qu'à l'accompagnement des locataires des logements concernés, en lien avec le mode d'habitat communautaire retenu.

Le Gouvernement s'est, par ailleurs, prononcé sur la demande de dérogation à l'article 41 6° du Code du Logement et a validé la proposition visant à réduire le seuil de grands logements à 25% du total des logements produits dans le cadre de l'opération globale « Archiducs-Gerfauts ».



Céline FREMAULT

Ministre du Logement, de la Qualité de Vie,  
de l'Environnement et de l'Energie